

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ-ΜΕΛΕΤΩΝ	ΕΡΓΟ « ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ » Α.Μ : 63/2025 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 150.000 ευρώ
---	---

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **150.000,00 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ & ΟΕ 18% και Φ.Π.Α 24% αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο :

« ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ »

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε προκειμένου να αποκατασταθούν και αντιμετωπισθούν άμεσα καταστάσεις επικίνδυνες για την σωματική ακεραιότητα και την υγεία των μαθητών και των εκπαιδευτικών καθώς και την επίτευξη συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού οι οποίες δημιουργήθηκαν εκτάκτως στη συνέχεια των έντονων καιρικών φαινομένων που έπληξαν τον Δήμο Πρέβεζας με αποτέλεσμα σοβαρές βλάβες στα σχολεία του Δήμου Πρέβεζας .

Αναλυτικότερα τα σχολεία που επλήγησαν και απαιτούν την άμεση αποκατάσταση των ζημιών είναι

3^ο Γυμνάσιο Πρέβεζας

Σοβαρό κτιριολογικό πρόβλημα δημιουργήθηκε εκτάκτως με αποκολλήσεις μεγάλων επιφανειών επιχρισμάτων και την πτώση αυτών από μεγάλο ύψος σε διάδρομο Β ορόφου του σχολικού συγκροτήματος του 3^{ου} Γυμνασίου .

Έντονη εισροή υδάτων σε αίθουσες διδασκαλίας και γραφείου καθηγητών 3^{ου} Γυμνασίου σε συνέχεια αστοχίας της στέγης και εισροής μεγάλης ποσότητας υδάτων στο εσωτερικό αυτής .

Εισροή υδάτων σε χώρους του ισόγειου ορόφου από αστοχία μόνωσης αντεστραμμένου τύπου .

6^ο Δημοτικό σχολείο .

Αποκόλληση μεγάλων επιφανειών επιχρισμάτων και πτώση αυτών από μεγάλο ύψος σε διάδρομο Β ορόφου του σχολικού συγκροτήματος του 6^{ου} δημοτικού σχολείου Πρέβεζας .

ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ

Έντονη εισροή υδάτων σε πολλά σημεία στον ισόγειο διάδρομο του βρεφονηπιακού σταθμού και αποδιοργάνωση επιχρισμάτων διαδρόμου με κίνδυνο άμεσης αποκόλλησης λόγω από αστοχία μόνωσης στον δεύτερο όροφο του συγκροτήματος .

Εισροή υδάτων στον εσωτερικό χώρο φύλαξης βρεφών από κεκλιμένη ξύλινη στέγη .

1^ο Ε.Κ.ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Εισροή υδάτων από το δώμα του κτίσματος στον εσωτερικό χώρο διδασκαλίας του 1^{ου} Ε.Κ Πρέβεζας τμήμα ηλεκτρολόγων και υδραυλικών .Εξαιτίας αυτού του φαινομένου υπάρχει αναστολή –διακοπή μαθημάτων και λειτουργίας των εργαστηρίων .

5^ο Δημοτικό σχολείο

Εισροή υδάτων στον εσωτερικό χώρο του 5^{ου} Δημοτικού σχολείου στο χώρο του Γυμναστηρίου - γραφείο καθηγητών και αποδιοργάνωση φερόντων στοιχείων στο δώμα αυτού .

2^ο Δημοτικό σχολείο .

Εισροή υδάτων στον εσωτερικό χώρο του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου άνω αίθουσα διδασκαλίας μαθητών και πτώση οροφокονιαμάτων εντός αυτής . Εξ' αιτίας αυτού του φαινομένου υπάρχει αναστολή –διακοπή μαθημάτων και λειτουργίας της συγκεκριμένης αίθουσας διδασκαλίας .

2^ο Λύκειο Πρέβεζας 4^ο Γυμνάσιο Πρέβεζας

Πτώση πλακιδίων στα w.c. των μαθητών ανδρών και γυναικών του ισογείου ορόφου λόγω οξειδωσης μεταλλικών κασσωμάτων .

4^ο Γυμνάσιο Πρέβεζας .

Πτώση πλακιδίων στα w.c. των μαθητών ανδρών και γυναικών του ισογείου ορόφου λόγω οξειδωσης μεταλλικών κασσωμάτων .

1^ο Λύκειο Πρέβεζας

Πτώση οροφоконιαμάτων στα αποδυτήρια του Γυμναστηρίου από οξειδωση οπλισμού - αστοχία μόνωσης οροφής αυτού .

Λύκειο Λούρου

Εκτεταμένη διάβρωση και σπάσιμο κεντρικής σωλήνας του συστήματος θέρμανσης

Εισροή υδάτων στην αίθουσα τεχνολογίας και στην αίθουσα εκδηλώσεων

Αποκόλληση σοβάδων από τοιχοποιία στο γραφείο καθηγητών

Υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη για την εκτέλεση του έργου του θέματος για λόγους ασφάλειας και υγιεινής των μαθητών και των διδασκόντων , που προέκυψαν εκτάκτως και απρόβλεπτα σε σχολικές μονάδες του Δήμου με πτώσεις δομικών υλικών πτώσεις επιχρισμάτων και τεμαχίων τσιμέντων από την οροφή αιθουσών καθώς και εσωτερικών χώρων λόγω σοβαρής διάβρωσης που έχουν ως αποτέλεσμα

α) εκτεταμένες βλάβες και φθορές στο Φ.Ο

β) αποκολλήσεις επιφανειών επιχρισμάτων και οπλισμένου σκυροδέματος και πτώση αυτών από μεγάλο ύψος

Κατόπιν αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται άμεσες επισκευαστικές εργασίες καθαιρέσεων των σαθρών επιχρισμάτων-σκυροδεμάτων ,καθώς και αποκατάσταση των ζημιών και φθορών (ρηγματώσεις – αποκολλήσεις-οξειδώσεις οπλισμού έντονα σημάδια υγρασίας , κλπ) καθώς και επισκευαστικών εργασιών στεγανοποίησης και υγρομόνωσης της οροφής του χώρου εργαστηρίου των δύο αιθουσών .

Στη παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές εργασίες καθαιρέσης οροφоконιαμάτων , μόνωσης στεγάνωσης της πτυχωτής πλάκας οροφής με υαλοπίνακες εξ αιτίας της εισροής όμβριων υδάτων καθώς και επισκευή τοπικής αποκάλυψης του οπλισμού σκυροδέματος με καθαίρεση των σαθρών τμημάτων που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης του οπλισμού. Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά, τοπικές ή καθολικές επισκευές αποκαταστάσεις αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα έτοιμων επισκευαστικών κονιαμάτων για στρώση πάχους έως 25 mm

Για λόγους πρωτίστως ασφάλειας αλλά και διαμόρφωσης συνθηκών υγιεινής, θα γίνουν άμεσα εργασίες επισκευής-συντήρησης των σχολικών συγκροτημάτων που αναφέρονται στην εκπονηθείσα μελέτη ελέγχου και αποκατάστασης φθορών και βλαβών των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας ,καθώς και του τρόπου αποκατάστασης των φθορών και βλαβών που διαπιστώθηκαν σε φέροντα δομικά στοιχεία που παρουσιάζουν δομική τρωτότητα σε εμφανή δομικά στοιχεία του φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως ρηγματώσεις και διαμπερείς ρωγμές, ενανθράκωση σκυροδέματος ,οξειδώσεις οπλισμών και εκτινάξεις – αποκολλήσεις σκυροδέματος ,μικρό-ρηγματώσεις (ελαφριές βλάβες φερόντων στοιχείων (δοκών και υποστυλωμάτων) και μέτριες βλάβες στις πλάκες (δευτερεύοντα φέροντα δομικά στοιχεία) στην στάθμη οροφής (1^ο Λύκειο – 2^ο Λύκειο - 1^ο ΕΚ. Πρέβεζας - 3^ο Γυμνάσιο - 5^ο Δημοτικό -6^ο Δημοτικό)

Παρουσιάζουν έντονες φθορές και βλάβες που οφείλονται στην ενανθράκωση του σκυροδέματος και κατ'επέκταση στην διάβρωση των οπλισμών επειδή είναι άμεσα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον το οποίο είναι έντονα διαβρωτικό και η εξωτερική τους επιφάνεια χρίζει μόνωσης .

Σε αυτό, αν προστεθεί και η μεγάλη ηλικία των κτιριακών συγκροτημάτων, τα προβλήματα που εμφανίζονται θα εξελίσσονται με το χρόνο καθώς είναι ενεργά και απαιτούν άμεσα επισκευή και αποκατάστασή τους.

Για το γεγονός αυτό είχαμε και τα πολλά περιστατικά πτώσεων οροφοκονιαμάτων στις αίθουσες διδασκαλίας και στους διαδρόμους

Θα αποκατασταθούν άμεσα τα σαθρά τμήματα και η διάβρωση των οπλισμών με ειδικά επισκευαστικά κονιάματα και αναστολείς διάβρωσης για τους οπλισμούς που εμφανίζονται στα δοκάρια στήριξης πλακών άνω και κάτω επιφανειών . Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και η υγιεινή των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από

οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης

Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου .Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

Καθαίρεση οροφοκονιαμάτων

Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων

Καθαίρεση οροφοκονιαμάτων

Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών

Καθαίρεση επικεραμώσεων . Με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50% .

Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης.

Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων

Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου

Τροποποιήσεις-συμπληρώσεις υφισταμένων ικριωμάτων

Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων

Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων

Ξύλινοι σκελετοί για μη φέρουσες οροφές και στέγες . Από ξυλεία ελάτου, πριστή

Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm

Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου

Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα .

Τοπικές η καθολικές επισκευές αποκατάστασης αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα έτοιμων επισκευαστικών κονιαμάτων για στρώση πάχους έως 25 μμ .

Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας .

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως - Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως .

Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.

Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος .

Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm .

Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες .

Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά .

Εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού, ακρυλικής υδατικής βάσεως.

Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φώς νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες να επαναπροσδιορισθούν η και να ματαιωθούν και να προταθούν νέες.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή εργασία ,η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής η λειτουργικότητας των αιθουσών των σχολικών κτιρίων που λειτουργούν σε όλη την εδαφική ενότητα του Δήμου Πρέβεζας.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από οδηγίες , την εντολή και την σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με την σωστή συνεργασία επιβλέποντα και αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους διδάσκοντες και τους μαθητές

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Υπηρεσία ώστε να γίνονται τις ημέρες που τα σχολεία δεν λειτουργούν , και με την σύμφωνη γνώμη των Δ/ντών των σχολείων για τις ώρες εκτέλεσης των εργασιών ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργικότητα των σχολείων ,αλλά και για λόγους ασφαλείας των μαθητών και εκπαιδευτικών σύμφωνα με τα χρονικά περιθώρια του χρονοδιαγράμματος του έργου.

Επίσης θα εκτελείται οποιαδήποτε εργασία προκύπτει κατά την εκτέλεση του έργου και πρέπει να αντιμετωπισθεί επειγόντως, χωρίς να υπάρχει άλλος τρόπος αντιμετώπισης από την Υπηρεσία, είτε μέσα από τα απρόβλεπτα είτε αντί για κάποια άλλη εργασία που αναφέρεται στην παρούσα τεχνική έκθεση και δεν θεωρείται το ίδιο επείγουσα από τους επιβλέποντες

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των Διακοσίων είκοσι χιλιάδων διακοσίων ευρώ **150.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΝΠ 230 ΗΠΕΙΡΟΥ με Κ.Α.2023ΝΠ123000015 και τίτλο <Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022 (2020ΕΠ53000001)>(Υποέργο : Επιχορήγηση Δήμου Πρέβεζα για το έργο «Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτηρίων του Δήμου Πρέβεζας») με το ποσό των 150.000 € για το έτος 2025 .

Το έργο ανήκει στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ΠΡΕΒΕΖΑ 08/12/2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΣΑΓΚΑΣ ΗΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

